



Tankstellenpartner bei Star gesucht!

Werden Sie Tankstellenpartner !

Sie möchten sich selbstständig machen?

Dann kommen Sie doch zu uns!

Als Tankstellenpartner werden Sie Teil eines erfolgreichen, expandierenden Unternehmens...!

.

Das ist der Originaltext auf der Website von Star Deutschland, mit dem Partner für neu zu besetzende Tankstellen gesucht werden.

Was sich beim ersten Durchlesen als gute Perspektive für einen Start in die Selbstständigkeit aufzeigt, entpuppt sich bei intensiver Betrachtung als große Mogelpackung.

Warum das so ist, lesen Sie in meinen nachfolgenden Report.

Die aufgeführten Fakten zeigen das System Tankstellenpächter auf und gelten im großen und ganzen auch für die anderen Mineralölgesellschaften.

Bevor Sie sich also dafür entscheiden, eine Bewerbung als selbstständiger Tankstellenpartner abzugeben, sollten Sie sich unbedingt diesen Report durchlesen.



Was muss ich mitbringen, damit ich eine Tankstelle pachten kann?

- Zuerst müssen Sie den Fragebogen für Tankstellenbewerber ausfüllen. Neben den persönlichen Angaben, werden Sie nach gesundheitlichen Beeinträchtigungen, Vorstrafen und Vermögensverhältnissen befragt.
- Beim verfügbaren Startkapital (Eigenkapital) geht es dann schon ans Eingemachte. Sie müssen offenlegen, ob Unterhaltsverpflichtungen gezahlt werden müssen und wenn ja , in welcher Art und welcher Höhe.
- Kapital-/Risikolebensversicherungen:
Hier müssen Sie angeben, bei welcher Versicherung Sie eine Lebensversicherung abgeschlossen haben und wie hoch der Rückkaufwert ist , bzw. mit wie viel die Versicherung bereits belastet ist.
Hier heißt es aufgepasst:
Können Sie nämlich keine anderen Sicherheiten, wie zb. Immobilien, Grundstücke oder sonstiges Vermögen nachweisen, wird die Lebensversicherung als Sicherheit abgetreten.
Damit haben Sie dann schon den ersten Schritt in die Abhängigkeit getan.
- **Für die Absicherung des Kraftstoffgeschäftes, auch Agenturgeschäft genannt, müssen Sie je nach Absatzvolumen € 30.000 bis € 60.000 oder mehr hinterlegen.**
- **Für ihr Eigengeschäft benötigen Sie ein Startkapital von mindestens € 35.000 oder auch mehr, damit sie die Erstbestückung für den Shop und das zu übernehmende Anlagevermögen zu finanzieren.** Wenn Sie nicht über das notwendige Eigenkapital verfügen, müssen Sie dafür ein Darlehen aufnehmen. Damit haben Sie dann schon den zweiten Schritt in die Abhängigkeit getan.



Wie kommt es in der Regel zum Vertragsabschluss?

Wenn Sie alle Voraussetzungen der Mineralölgesellschaft erfüllen, wird Ihnen der Tankstellenvertrag vorgelegt.

▪ Worauf sollten und müssen Sie achten!

1. Lassen Sie sich den Vertrag rechtzeitig vorher aushändigen, damit Sie die Vertragsinhalte von einem Rechtsanwalt im Vorfeld prüfen lassen können.
Leider machen das die meisten Mineralölgesellschaften nicht, sondern legen Ihnen den Vertrag vor und verkaufen Ihnen alles zuckersüß. Versprechungen, die Ihnen gemacht werden sind leider vertraglich nicht fixiert und haben somit im Nachhinein auch keine Gültigkeit.
2. Geschäftsplanung für ihre Tankstelle!
Auch diese sollten Sie im Vorfeld prüfen lassen. Idealerweise lassen Sie sich die Vorjahreszahlen der letzten Jahre vorlegen, da es sich ja in der Regel nicht um eine Neugründung, sondern um die Fortführung einer bestehenden Tankstelle handelt.
Sprechen Sie auch ruhig mal den Vorpächter an und fragen ihn, warum er denn das Erfolgsmodell Tankstelle nicht weiter führt.
3. Offenlegungsermächtigung!
Das ist der nächste Knackpunkt im Tankstellenvertrag.
Sie ermächtigen hiermit Ihren Steuerberater und die Steuerberatungsgesellschaft Eurodata, dass diese Ihre Geschäftszahlen an die Mineralölgesellschaften weiter leiten dürfen. Damit werden Sie zum gläsernen Pächter.
Wenn Sie die Offenlegungsermächtigung nicht unterschreiben, wird es auch keinen Tankstellenvertrag geben.



Wie setzt sich denn mein Gewinn zusammen?

Der Gewinn ist letztendlich nichts anderes als das Gehalt für den Pächter. Davon muss er seinen Lebensunterhalt und seine Sozialabgaben und Altersvorsorge bestreiten.

Für den Verkauf von Kraftstoffen erhalten Sie 1 bis 1,25 Cent pro Liter Provision. Diese Provisionen reichen bei weitem nicht aus, um die Personalkosten für den Kraftstoffverkauf zu decken.

Das zweite und vermeintlich einträglichere Geschäft ist der Shop und die Waschanlage, da sie ja hier als selbstständiger Unternehmer im Eigengeschäft handeln.

Das sind Sie aber nicht.

Die einfache und nachvollziehbare Formel für jeden verständlich, müsste ja heißen, je höher meine Umsätze im Eigengeschäft sind, umso höher ist auch mein zu erzielender Gewinn.

Weit gefehlt, mit steigenden Umsätzen steigt die Pacht und deckelt somit ihren Gewinn.

Mir liegen Analysen von 3 Mehrfachbetreibern (2 Tankstellen) vor, wo der geplante Gewinn für beide Stationen bei € 55.000 pro Jahr liegt.

Entwickelt sich das Geschäft positiver als von der Gesellschaft geplant, werden unterjährig Sonderpachten eingefordert, die dann dafür Sorgen, dass der geplante Gewinn im Zielkorridor bleibt.

Erreichen Sie ihren geplanten Gewinn aber nicht, dann ist das ihr unternehmerisches Risiko.



Zu guter Letzt!

Einen Tankstellenunternehmervertrag mit all seinen für die Mineralölgesellschaft verbundenen Klauseln, sollte man ohne Prüfung nicht unterschreiben.

Auf keinen Fall darf den vollmundigen Versprechungen im Vorfeld Glauben geschenkt werden.

Mündliche Zusagen sind im Nachhinein nichts wert.

Ich kenne leider genügend ehemalige Pächter, die mit Überschuldungen aus dem so vermeintlich erfolgreich expandierendem Geschäft ausgeschieden sind.

Wenn die von ihnen hinterlegten Sicherheiten nicht mehr ausreichen, weil aufgrund ansteigender Überschuldung das Risiko für die Mineralölgesellschaft zu groß wird, erhalten Sie die Kündigung und ein neuer Pächter mit frischem Kapital wird gesucht und das Spiel beginnt von vorne.

Die Kündigungsfristen bei einer ordentlichen Kündigung liegen zwischen 3 und 6 Monaten, beide Vertragspartner können die Kündigung ohne Angaben von Gründen aussprechen.

Wenn Sie vor der Entscheidung stehen, einen Tankstellenvertrag abzuschließen, rufen Sie uns gerne an.

Wir haben nicht nur Musterverträge von allen Gesellschaften, auch unser gutes Netzwerk verschafft uns einen Blick hinter die Kulissen der Mineralölgesellschaften.