



Pachten regulieren den Gewinn sehr wohl!

Sehr geehrte Leser,

jetzt haben wir es schwarz auf weiß, dass die Pachten sehr wohl den Gewinn der Pächter regulieren.

Mir liegen die kompletten Geschäftszahlen von mehr als tausend Tankstellen in Deutschland vor.

Anhand der Zahlen von München stelle ich heute mal dar, wie das Verhältnis geplante Pacht zum geplanten

Gewinn ist. Von den 21 Tankstellen haben 11 Tankstellen ein negatives Betriebskapital von insgesamt € 324.000, im Durchschnitt ist somit jede der 11 Tankstellen mit € 29.450 überschuldet.

In der Geschäftsplanung wird auf diese wirtschaftliche Schieflage aber keine Rücksicht genommen.

Ganz im Gegenteil:

In 2010 betrug die Pacht für die 11 Tankstellen € 2.400.000 der Shop Umsatz lag bei € 17.150.000, der Waschumsatz bei € 1.200.000.

In 2011 wurde die Pacht dann mit € 3.100.000 geplant, der Shop Umsatz mit € 17.700.000, der Waschumsatz mit € 1.365.000.

Im ersten Halbjahr 2011 wurden € 1.562.000 Pacht gezogen, die Abweichung zum Plan lag bei + 0,6 %

Der Gewinn für die 11 Pächter betrug im ersten Halbjahr 2011 € 195.000, die Abweichung zum Plan lag bei – 40 %.

Wie denn bitte schön, soll hier die Überschuldung abgebaut werden?



Pachten regulieren den Gewinn sehr wohl!

	Plan 06.2011	Ist 06.2011	Abweichung In %	Durchschnitt pro Tankstelle Anzahl 21
Betriebskapital	Diese Position wird nicht geplant!			- € 414
Pacht	€ 3.410.000	€ 3.450.000	+ 1,17 %	€ 164.285
Gewinn	€ 670.000	€ 545.000	- 18,64 %	€ 25.950
Unterschied Gewinn versus Pacht in %	Die Pacht liegt mehr als das 5 fache über dem Plan-Gewinn	Die Pacht liegt mehr als das 6 fache über dem Plan-Gewinn		Die Pacht liegt mehr als das 6 fache über dem Plan-Gewinn



Zu guter Letzt!

6 Tankstellen im Vergleich!

Gezogene Pacht im 1.Halbjahr 2011	Realisierter Gewinn im 1.Halbjahr 2011
€ 32.000	€ 29.000
€ 90.000	€ 26.000
€ 128.000	€ 29.000
€ 212.000	€ 29.000
€ 222.000	€ 30.000
€ 345.000	€ 33.000

Aus meiner Sicht hat dieses überhaupt nichts mit selbstständigem Unternehmertum zu tun. Die Pächter sind doch nur Erfüllungsgehilfen, wenn es darum geht die Pachten zu optimieren. Deswegen wundert es mich nicht, das knapp 90 % der Teilnehmer meiner ehrlichen Umfrage, auf die Frage, Können Sie Rücklagen bilden ,mit nein antworten.