



## Mehrfachbetreuung, nein Danke!

Sehr geehrte Tankstellenunternehmer,

immer wieder werde ich gefragt, ob es sich lohnt als Mehrfachbetreiber Tankstellen im Pachtverhältnis zu betreiben.

Nach meiner bisherigen Erfahrung, lohnt es sich nicht, sich auf dieses finanzielle Abenteuer einzulassen.

Die großen Profiteure am Mehrfachbetreibermodell sind und bleiben die Mineralölgesellschaften.

Der Pächter, der sich auf ein solches Wagnis einlässt, läuft meistens seinen geplanten Gewinnen hinterher und darf zuschauen, wie seine Gesellschaft kräftig bei der Pacht abschöpft.

Alleine das Verhältnis der zugestandenen Gewinne, die als Plangewinn eingestellt werden, zu den geplanten Pachten, macht mehr als deutlich, dass eine partnerschaftliche Planung, bei der beide Vertragspartner profitieren, nicht gewollt ist.

Ich kann nur empfehlen, sehr kritisch das vorgelegte Zahlenwerk zu überprüfen und im Zweifel auch mal nein zu sagen, wenn man Sie als tüchtigen Pächter mit einer weiteren Station belohnen will.



## Mehrfachbetreuung, nein Danke!

3 Stationen	1.Jahr	2.Jahr	3.Jahr	4.Jahr	5.Jahr	Kumuliert
BVD	€ 1.412.000	€ 1.347.000	€ 1.301.000	€ 1.250.000	€ 1.233.000	€ 6.543.000
Kosten	€ 764.900	€ 779.280	€ 755.830	€ 728.800	€ 722.300	€ 3.751.650
Pacht	€ 565.000	€ 522.000	€ 477.000	€ 449.000	€ 433.000	€ 2.446.000
In % vom BVD	40 %	38,75 %	36,66 %	35,92 %	35,18 %	37,38 %
Gewinn Pächter	€ 83.400	€ 45.800	€ 67.100	€ 67.800	€ 76.100	€ 340.200
in % vom BVD	5,9 %	3,4%	5,15 %	5,42 %	6,17 %	5,20 %
Gewinn ohne Kostenpauschale	€ 29.400	- € 8.200	€ 13.100	€ 13.800	€ 22.100	€ 70.200
in % vom BVD	2,08%	?????	1,00 %	1,10 %	1,79 %	1,07 %



## Zu guter Letzt!

- € 2.446.000 Pacht von € 6.543.000 BVD entsprechen 37,38 %
- € 340.200 Gewinn von € 6.543.000 BVD entsprechen 5,20 %
- € 270.000 Kostenpauschale ( 5 X € 54.000) sind im Gewinn enthalten.
- Das heißt der Pächter hat lediglich € 70.200 an Gewinn vom BVD der letzten 5 Jahre.
- Ohne die so großzügige Kostenpauschale ist ein wirtschaftliches Betreiben nicht möglich.
- Im Durchschnitt hat der Pächter € 68.040 pro Jahr Gewinn für 3 Tankstellen mit über 30 Mitarbeitern und 30.0 Millionen Umsatzverantwortung .
- Die Gesellschaft hat im Durchschnitt pro Jahr € 489.200 Pacht eingezogen.
- Das ist mehr als das 7fache vom Gewinn des Pächters.



Ihr

Achim Hirsch